



Patio

Aankondiging bewonersavond 30 juni



FSD

PATIO

Patio



Bent u geïnteresseerd in een starterswoningen, een sociale huurwoning of een levensloopbestendige woning, met de mogelijkheid om deze woning zelf mee te ontwerpen?

Bij Patio in Oegstgeest kan dat!

De woningen worden in mede-opdrachtgeverschap ontworpen tot de woning die bij u past. De woningen bevinden zich rondom een gezamenlijke patio en een privé buitenruimte. In het ontwerp wordt rekening gehouden met de levensloopbestendigheid en hierdoor kunt u hier zeer prettig uw oude dag doorbrengen. Door een hoog service niveau en mogelijkheden voor deelmobiliteit wordt hier wonen nog prettiger. Wij nodigen u graag uit om op 30 juni deel te nemen aan de bewonersavond en u kunt zich ook alvast inschrijven bij de voorinschrijving voor deze unieke woningen.



DICK STEENVOORDEN EN GUUS BANNENBERG
VAN VERENIGING OEGSTGEESTERHOFJES.

DRIJFVEER: LANGER ZELFSTANDIG WONEN.
ER ZIJN MEER DAN 5000 65-PLUSSERS IN OEGSTGEEST.



Langer Zelfstandig Leven

LANGERZELFSTANDIGLEVENOEGSTGEEST.NL

LOCATIE



Gelegen in een groene omgeving naast de H.Willibrord Kerk in het centrum van Oegstgeest komt het project Patio. In dit project werken de ontwikkelaar FSD en de vereniging Oegstgeester hofjes samen om een divers aanbod van woningen toe te voegen aan Oegstgeest. Van sociale huurwoningen van MeerWonen tot Sarterswoningen en woningen in Mede-opdrachtgeverschap die samen met de bewoners ontworpen zullen worden. Wij nodigen u graag uit om op 30 juni voor de bewonersavond voor huidige en toekomstige bewoners. Kijk of www.patio.red om op de hoogte te blijven

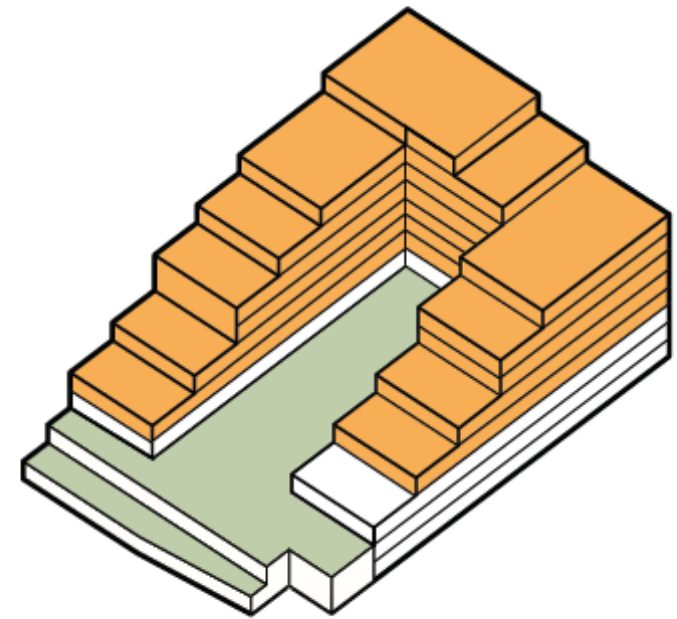
Voormalige partycentrum La France in Oegstgeest

De MO-woningen (Mede-opdrachtgeverschap) van Patio kenmerken zich door de Privé Patio's. De Patio's zijn te bereiken via grote schuifpuien, waardoor de binnen en buitenruimte in elkaar overlopen. Er ontstaat een unieke woning met hoge leefkwaliteit. Naast de prive Patio's is er een grote centrale Patio in de kern van het gebouw. Zo is er in de privé patio's plek voor beschutting en rust en in de gemeenschappelijke patio plek voor ontmoeting en spontaniteit. In het gebouw bevinden zich ook sociale-huurwoningen en betaalbare starterswoningen zodat er aan de huidige woningvraag in Oegstgeest wordt voldaan. Op deze manier creëren we een mooi evenwichtig project.

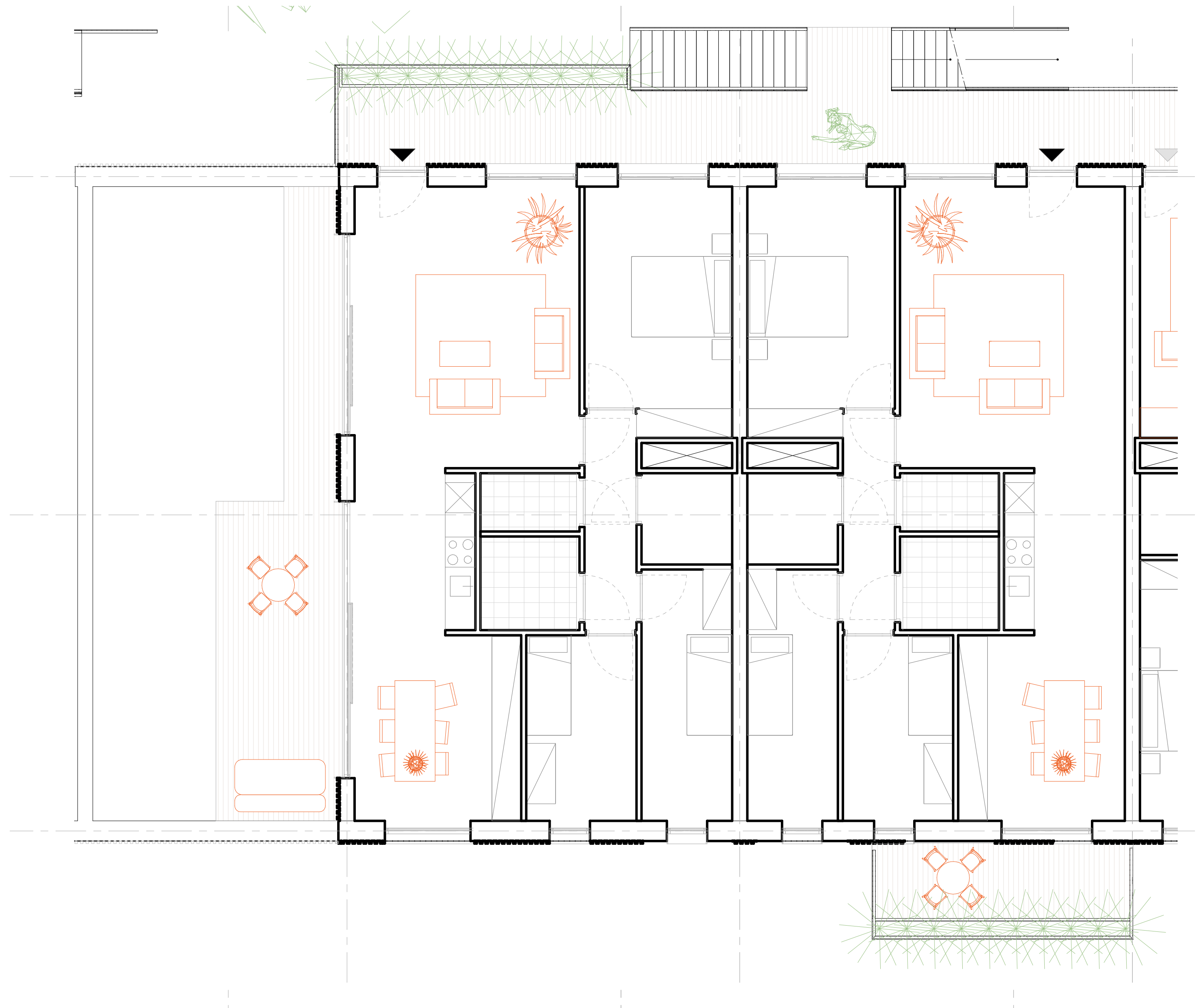


1. MO-WONING

● MEDE-OPDRACHTGEVERSCHAP

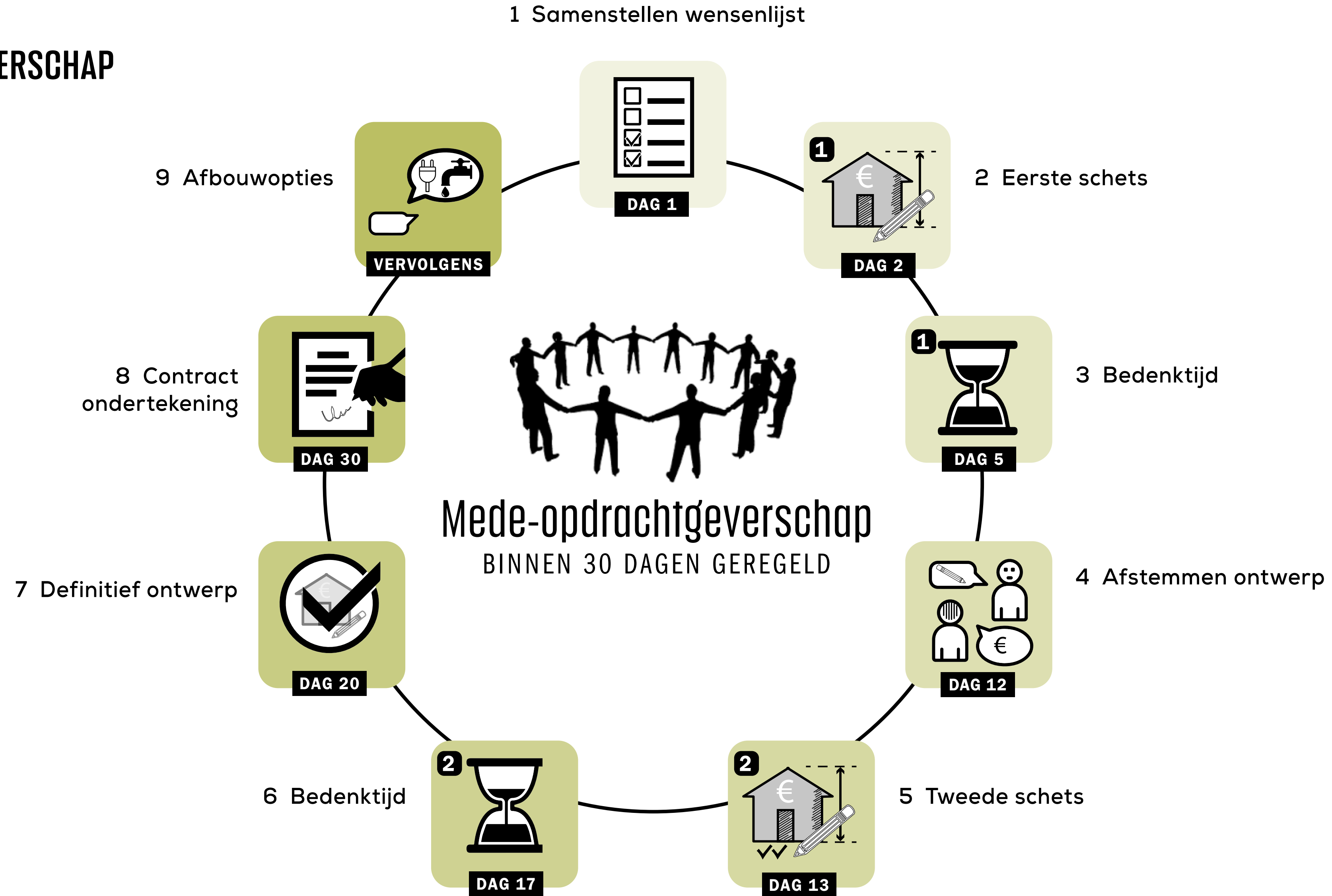


De MO- woningen bevinden zich boven de starterswoningen en de woningen van MeerWonen. Op de plattegrond ziet u een voorbeeld van hoe deze woningen kunnen worden. U bepaalt dus zelf de afmetingen en indeling van de woning.



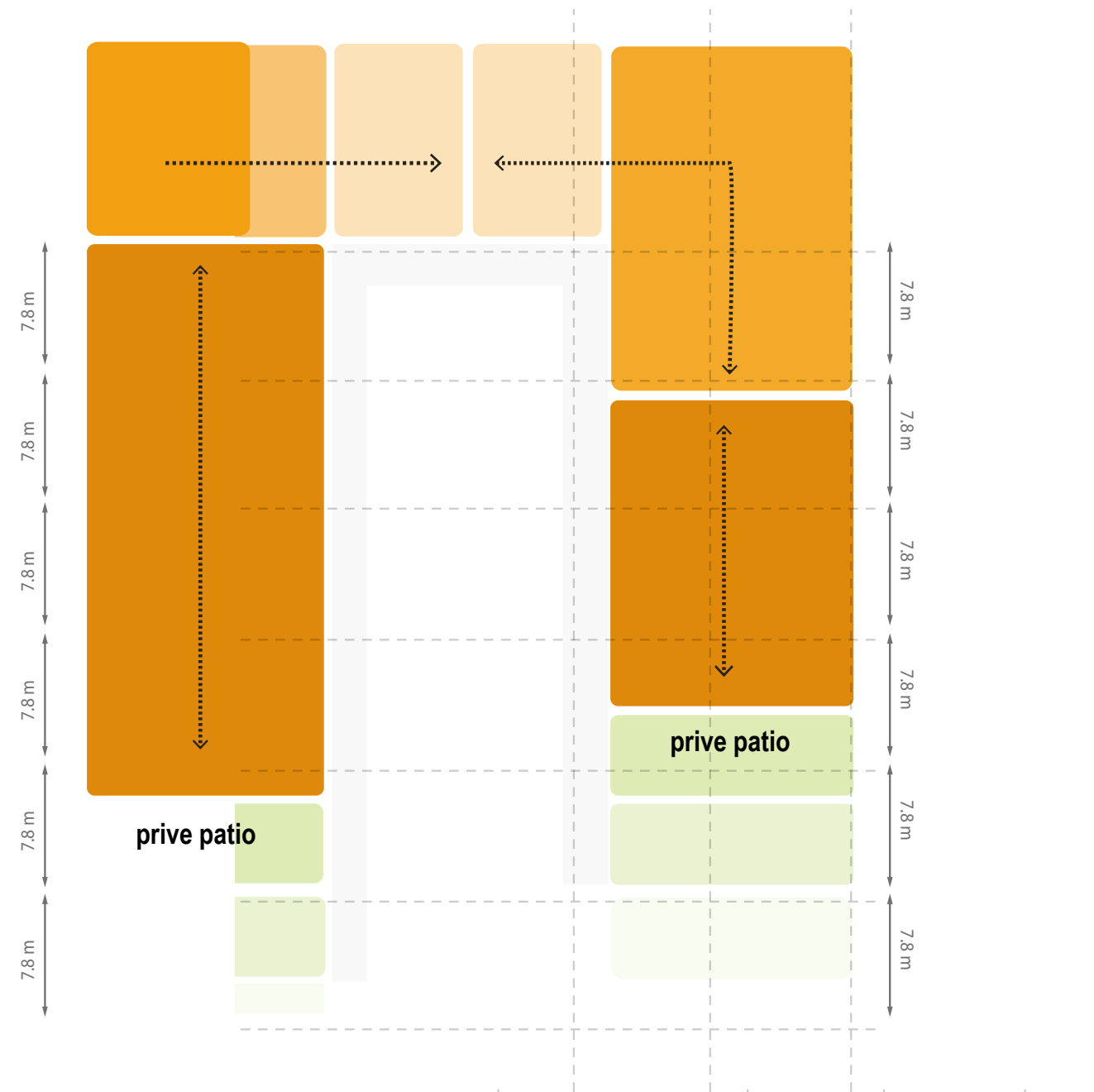
1. HOE HET WERKT

MEDE-OPDRACHTGEVERSCHAP



1. WONINGTYPES MO-WONINGEN

MEDE-OPDRACHTGEVERSCHAP



Door de vrije opzet van het ontwerp is het mogelijk om de woningen in verschillende maten te kunnen kiezen

A
3x 60 m²
3 kamers



B
2x 90 m²
4 kamers



C
1x 120 m² 1x 60 m²
5 kamers 3 kamers



D
1x 180 m²
5 kamers



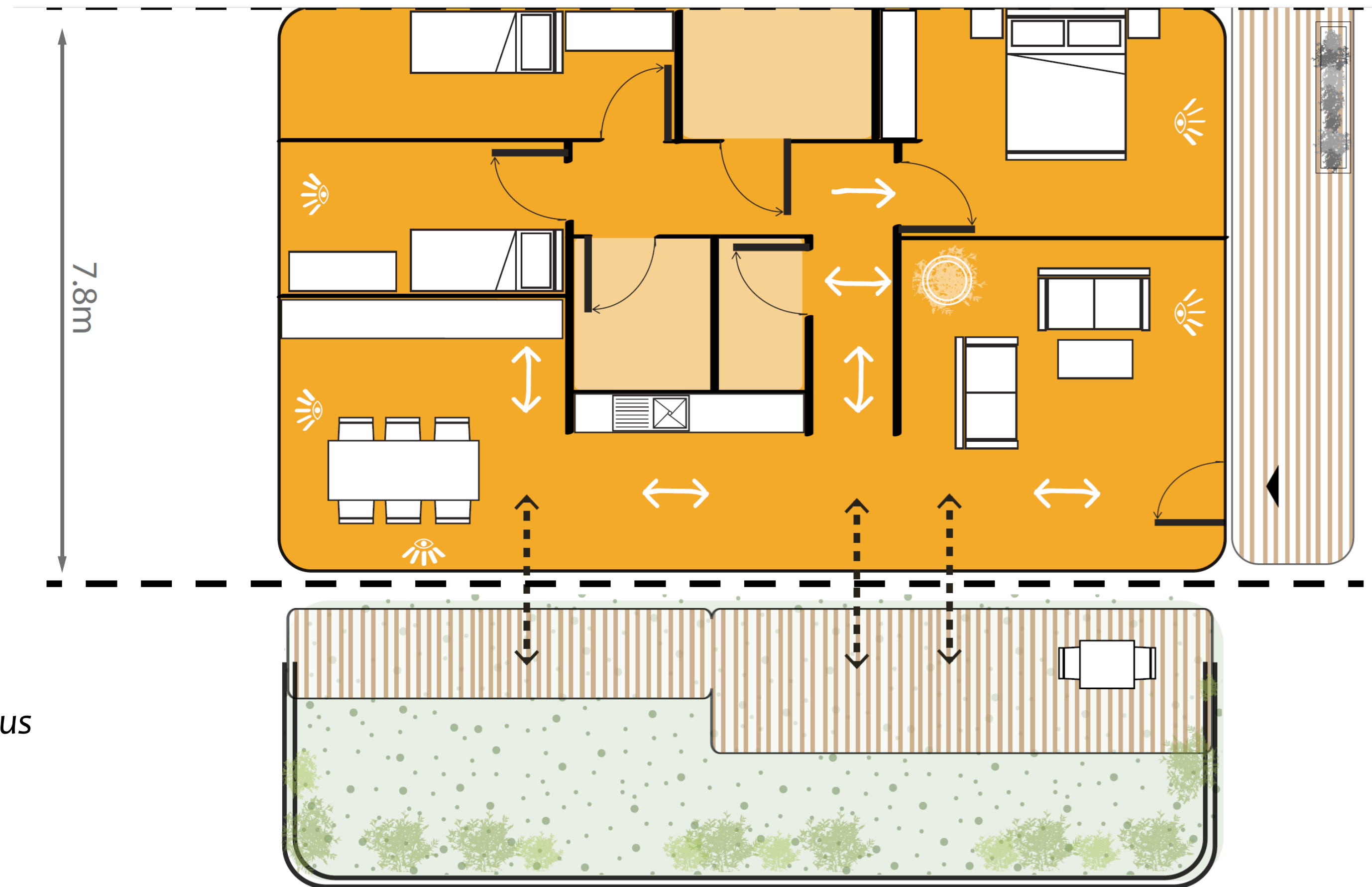
1. WONINGTYPES MO-WONINGEN 90 m2

● MEDE-OPDRACHTGEVERSCHAP

	Prijs*	Maandlasten hypotheek**
90 m2	ca. 585.000,-	ca. 1575,- / maand

* Prijzen zijn voorlopig nog een indicatie

** Maandlasten zijn afhankelijk van uw persoonlijke situatie, is dus een indicatie . Deze prijs gaat uit van eigen inleg van 6% van de verkoopprijs. Met overwaarde op uw vorige woning zal u lagere maandlasten hebben.



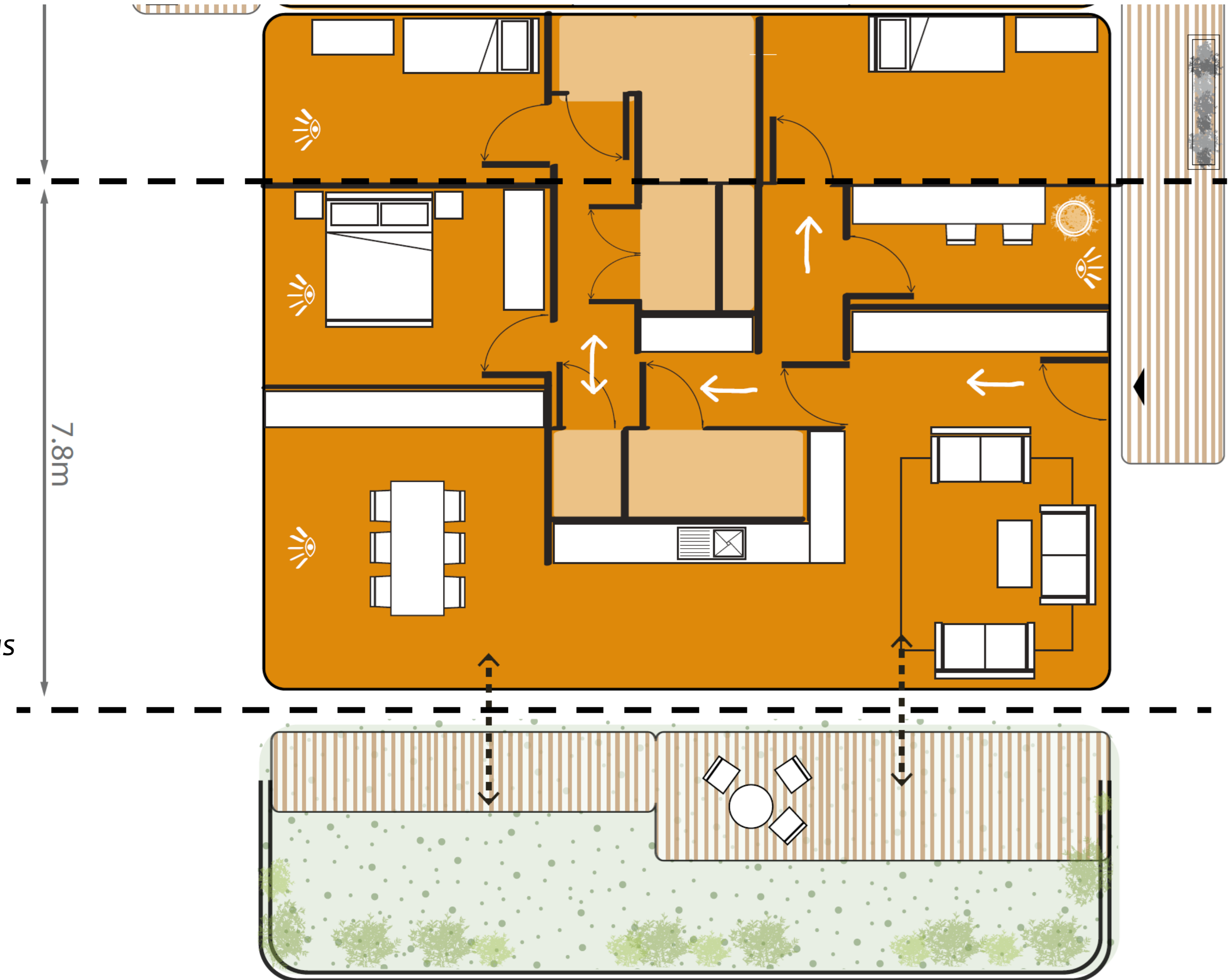
1. WONINGTYPES MO-WONINGEN 120 m²

● MEDE-OPDRACHTGEVERSCHAP

	Prijs*	Maandlasten hypotheek**
120m ²	ca. 780.000,-	ca. 2065,- / maand

* Prijzen zijn voorlopig nog een indicatie

** Maandlasten zijn afhankelijk van uw persoonlijke situatie, is dus een indicatie. Deze prijs gaat uit van eigen inleg van 6% van de verkoopprijs. Met overwaarde op uw vorige woning zal u lagere maandlasten hebben.



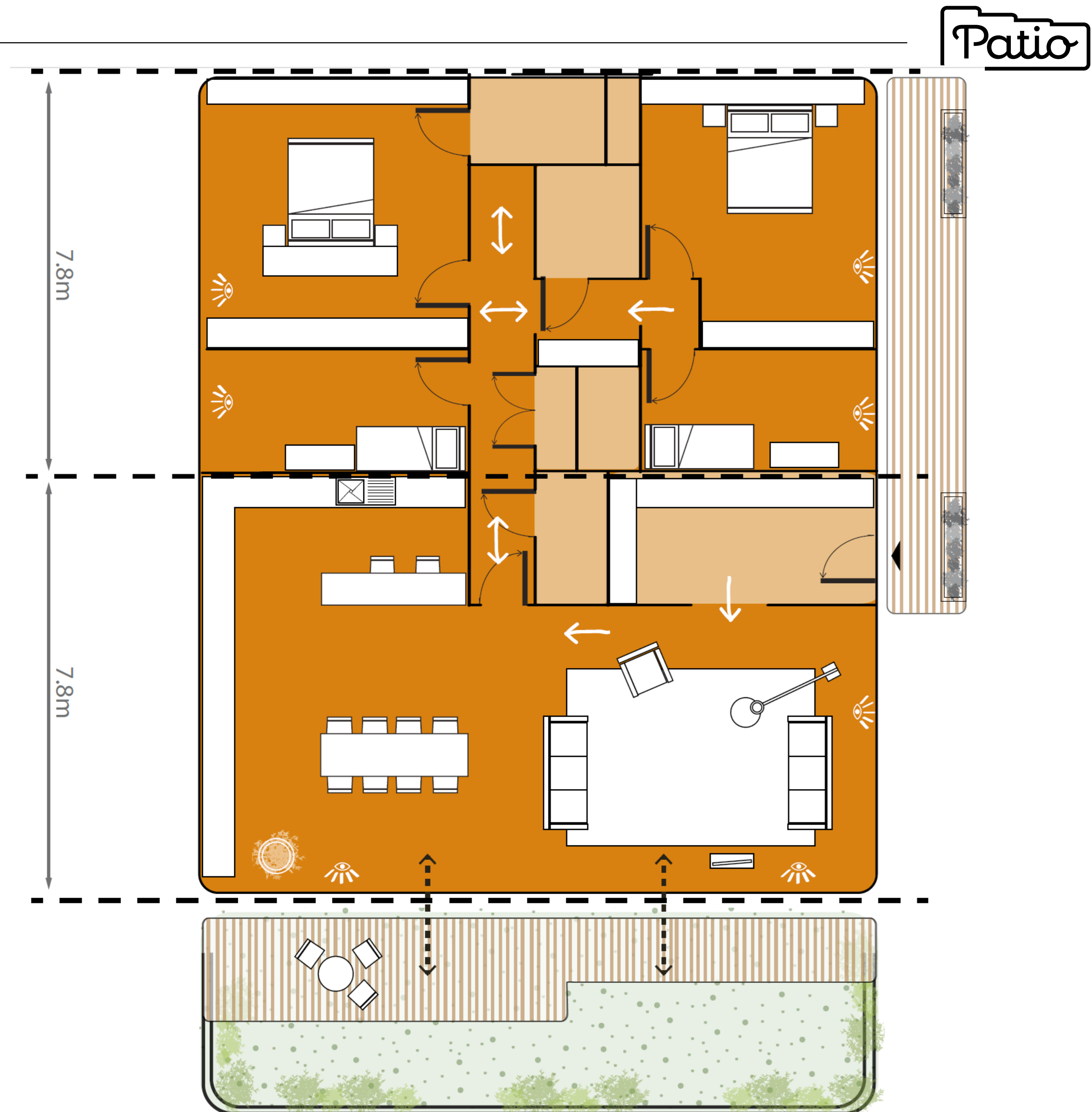
1. WONINGTYPES MO-WONINGEN 150-180 m²

● MEDE-OPDRACHTGEVERSCHAP

	Prijs*	Maandlasten hypotheek**
150m ²	ca. 975.000,-	ca. 2600,- / maand
180 m ²	ca. 1.1700.000,-	ca. 3170,- / maand

* Prijzen zijn voorlopig nog een indicatie

** Maandlasten zijn afhankelijk van uw persoonlijke situatie, is dus een indicatie. Deze prijs gaat uit van eigen inleg van 6% van de verkoopprijs. Met overwaarde op uw vorige woning zal u lagere maandlasten hebben.



2. MEERWONEN WONINGEN AAN GEZAMENLIJKE PATIO

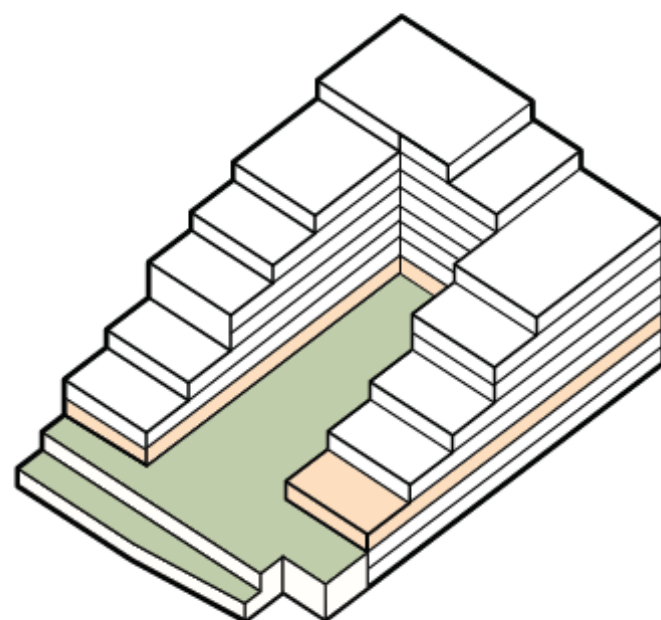


**GROTE BUITENRUIMTE
OP WONINGNIVEAU**

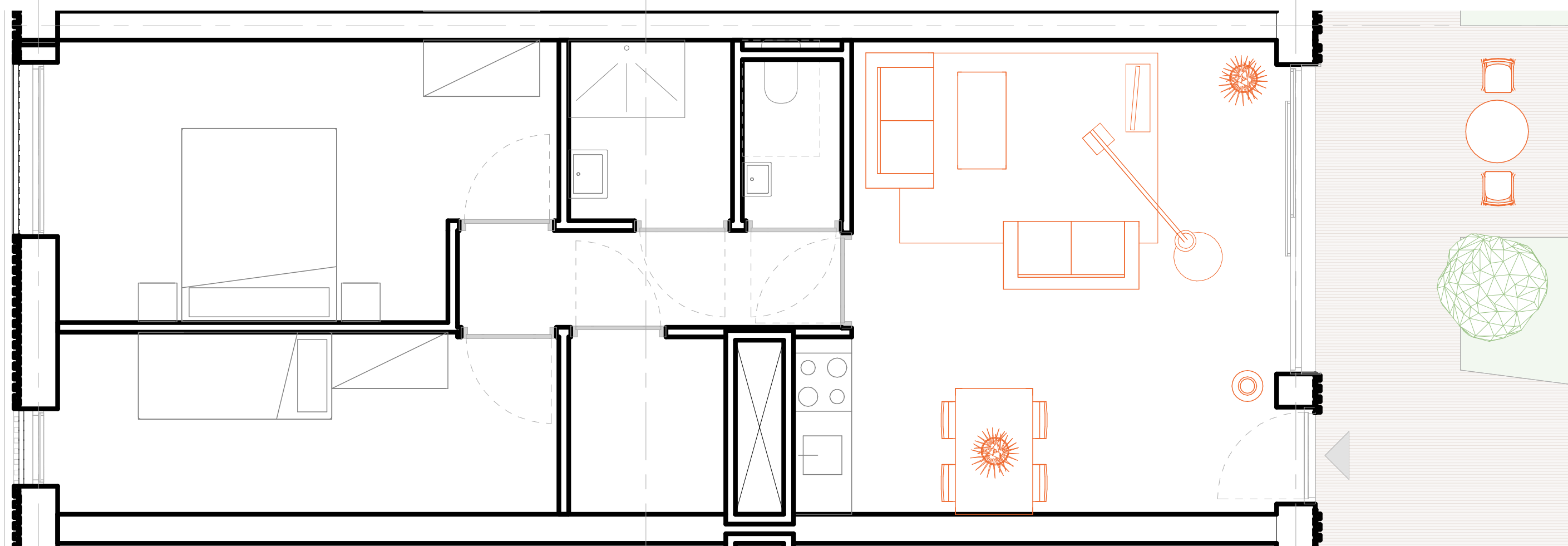
2. MEERWONEN WONINGEN



● MEERWONEN WONINGEN



De sociale huurwoningen van MeerWonen hebben een hoge kwaliteit doordat ze zich bevinden aan de grote Patio. Met grote schuifpuien wordt een mooie verbinding naar de Patio verwezenlijkt. Doordat MeerWonen deze woningen beheert is er een wetelijk vastgestelde maximale huur en zo zijn de woningen goed betaalbaar.

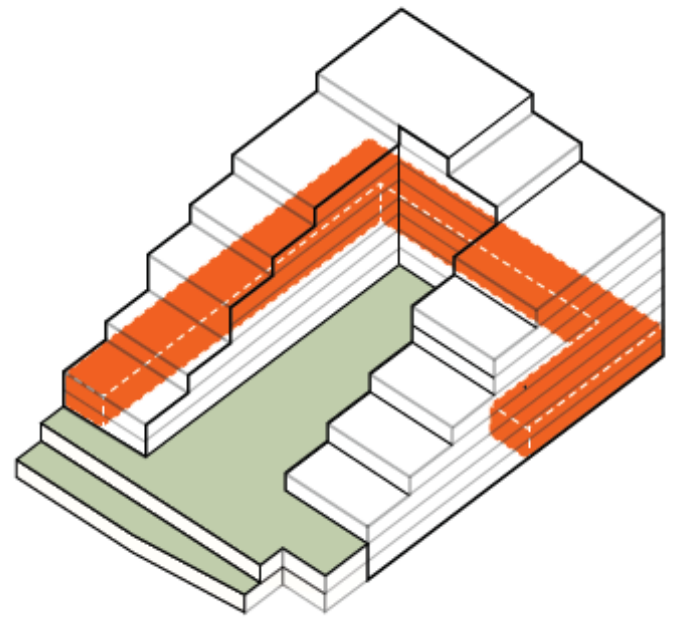


60 m²

2. SOCIALE HUUR AAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE BINNENTUIN

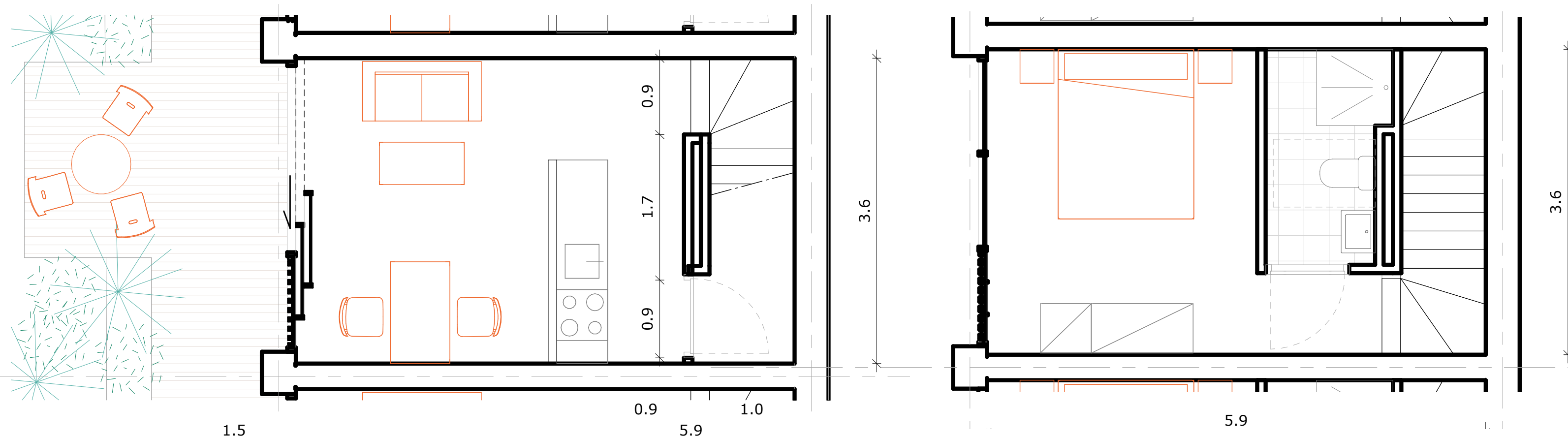


3. GRONDGEBONDEN STARTERSWONINGEN AAN HET PARK



3. HOE DE WONING WERKT

● **GRONDGEBONDEN
STARTERSWONINGEN**



45 m²

Naast MO-woningen en de Sociale huurwoningen zijn er ook betaalbare starterswoningen in het project Patio. Door slim gebruik te maken van de plattegronden zijn de woningen compact. Hierdoor zijn de starterswoningen goed betaalbaar voor jonge startende woningkopers. De woningen voldoen aan de NHG-grens en bieden daardoor extra zekerheid voor de starter.

3. AANSLUITING MET HET PARK

● GRONDGEBONDEN
STARTERSWONINGEN



SERVICE: WONEN MET STERREN

Marente

We staan in nauw contact met de zorginstelling Marente om zorg op maat te kunnen bieden voor de bewoners van Patio. Naast deze geleverde zorg van Marente komen er ook gezamenlijke voorzieningen die het wooncomfort verhogen.



ZORG OP MAAT



SAMEN STERK



WASSERETTE



MAALTIJD SERVICE



WARME MAALTIJDEN



ZORG DICHTBIJ

ENTREE

Patio

ENTREE ZORGT
VOOR VERBINDING



ENTREEMOGELIJKHEDEN



LEESTAFEL / WERKPLEK



BIBLIOTHEEK



BINGO-AVOND



PIANO



ATELIER/WERKPLAATS



SHOP



BARISTA



GEDEELDE SERRE / ENTREE

DEELMOBILITEIT



Mobiliteit is een belangrijk thema voor Patio en het is hier mogelijk om verschillende vervoersmiddelen te gebruiken in de deelmobiliteit. De deelmobiliteit wordt onderdeel van het service niveau en op die manier kunt u gebruik maken van een optie die bij u past.

