

Bewonersbijeenkomst Patio

Woensdag 30 juni 2021

Tijdens de druk bezochte bewonersavond op 30 juni stond ontmoeting, afstemming en verbinding met bewoners en geïnteresseerden centraal. De eerdere bewonersavond in maart was digitaal, gelukkig konden we nu fysiek bij elkaar komen op de La France locatie in Oegstgeest.

Door met elkaar in gesprek te gaan en door keuzes voor te leggen, is er actief geparticipeerd door de aanwezigen. Huidige bewoners en geïnteresseerden zijn in kleine groepen op vier verschillende thema's met ons in gesprek gegaan. Het landschap, de architectuur, de voorzieningen en wonen in mede-opdrachtgeverschap (MO) kwamen aan bod. Door de deelname in kleine groepen en persoonlijke interactie zijn we allen meer te weten gekomen over elkaar en zeker ook de wensen van huidige en toekomstige bewoners. Iedereen heeft meegedacht over hoe de nieuwe woonomgeving op deze locatie er uit zal komen te zien. Zoveel mensen, zoveel wensen, allen zien dat het plan Patio bijdraagt aan de kwaliteit van deze plek in Oegstgeest. Het was daarmee een zeer inspirerende avond.

Architectuur

Tijdens de eerdere bewonersavond zijn vier architectuurstijlen gepresenteerd waaruit deelnemers konden kiezen. De 'natuurlijke' stijl is toen gekozen en uitgewerkt door Mecanoo. Op de uitwerking van het ontwerp is enthousiast gereageerd. Ook de nadere indeling van de starterswoningen, sociale huurwoningen en voorbeeldplattegronden van MO-woningen viel in de smaak. Er is veel animo voor de verschillende type woningen. Architect Arne Lijbers heeft de stedenbouwkundige en architectonische inpassing van het project toegelicht en omwonenden meegenomen in de uitgangspunten. Hierdoor is er begrip ontstaan voor de ontwerpkeuzes. Er is input opgehaald voor nadere uitwerking van bijvoorbeeld materialisatie.

Landschap

Het parklandschap is door Wijnand Bouw van BoschSlabbers ontworpen. De huidige verharde situatie zal in overleg met omliggende grondeigenaren sterk vergroenen. Tijdens de eerdere online participatie is gekozen voor het thema 'Parkgeest'. Dit ontwerp, dat bestaat uit slingerende paden en gevarieerde beplanting, is uitgewerkt en gepresenteerd. De aanwezigen hebben input geleverd over de mogelijke voorzieningen in het park. Uitkomsten van gewenste openbare voorzieningen in het park zijn: een jeu de boules baan, een fontein, sportvoorzieningen en fijne zitplekken. Het parkeren van het project patio wordt volledig in pandig opgelost waardoor er geen extra parkeerplaatsen nodig zijn op straat. De grotendeels huidige versteende situatie zal veranderen in een kwalitatief park. Hierdoor zal hittestress worden tegengegaan en een plek voor ontspanning en ontmoeting worden gerealiseerd waar huidige en toekomstige bewoners samenkomen.

Voorzieningen

Patio biedt een hoog niveau van voorzieningen aan. Wonen "met sterren" noemen wij dat. In samenwerking met de plaatselijke zorgaanbieder Marrente en MeerZorg worden er verschillende servicepakketten aangeboden, geheel op uw wensen afgestemd. Op die manier kunnen bewoners prettig en zelfstandig oud worden in hun levensloopbestendige woning. Tijdens deze bewonersavond heeft men aangegeven welke voorzieningen men wil in Patio. De wensen voor de specifieke invulling van de centrale entree van het gebouw liepen uiteen. Onze vraag om extra voorzieningen op te nemen in de plint, zoals horeca of andere detailhandel, werd door de aanwezigen van de hand gewezen. De meesten waren het er wel over eens dat de entree een ontmoetingsplek dient te worden: een plek waar men een goede kop koffie kan drinken. Het totaalpakket van voorzieningen: functies in de entree, wonen met aansluitende service, inclusief de optie op zorg, is positief ontvangen.

Mede-Opdrachtgeverschap (MO)

Aan de MO-tafel is het mede-opdrachtgeverschapsproces toegelicht door Fransje Sprunken in samenwerking met Jan van der Veer van de Oegstgeesterhofjes. Tijdens dit proces kan je in 30 dagen jouw eigen woning ontwerpen. Binnen de aangegeven randvoorwaarden kan men zelf bepalen hoe groot de woning wordt en welke indeling de woning krijgt. Dit traject van co-creatie werd positief ontvangen. Inschrijven voor dit traject kan binnenkort via www.patio.red. FSD is van plan na de zomervakantie te starten met de individuele invulling van deze specifieke woningen in samenwerking met de toekomstige bewoners. Zorg dus dat je er op tijd bij bent.

De bewonersavond van Patio was een groot succes doordat we weer echt met elkaar in contact stonden. Gezamenlijk gaan we verder om de plannen nog beter te maken en het project verder uit te werken. We zien u allen graag weer bij de volgende bewonersavond.

