

A photograph of a modern, multi-story brick building with large, arched windows. In the foreground, a woman in a red shirt and jeans is walking away from the camera, holding the hand of a small child in a striped shirt. To the left, another child in a blue shirt is running on a grassy area. The building has a mix of brick and wood-slatted panels. There are lush green trees and a trellis with climbing plants on the left side of the building. The sky is blue with several birds flying. Two black text boxes with white text are overlaid on the top left of the image.

Mede-opdrachtgeverschap

Samen bouwen aan de perfecte woning

A red square logo with a white border. Inside the square, the letters 'FSD' are written in white, bold, sans-serif font. The logo is positioned in the lower-left corner of the image, partially overlapping the grassy area and the brick path.

FSD



Mede-opdrachtgeverschap

Je huis is je thuis. Samen gaan wij dat invullen. Dat is mede-opdrachtgeverschap.

Wil je een groot huis of een klein huis? Wil je aparte kamers of wil je een open loft. Wil je een aparte keuken? Of is je keuken het hart van je huis?

Wij van FSD maken graag huizen in Mede-opdrachtgeverschap. Op die manier kunnen we aan jouw wensen voldoen. We betrekken jullie graag in dit bijzondere succes.

Kijk voor onze projecten op www.FSD.nl

Samen bouwen we aan jouw **ideale** huis.

TEKENEN & REKENEN

Jij gaat in gesprek met **FSD** en onze architect. Samen maken we jouw huis op maat. Eerst bepalen we de maat van jouw huis, dan het concept. We schetsen een avond samen met onze architect en werken jouw wensen uit op papier. **FSD** hangt er een prijskaartje aan zodat jij inzichtelijk krijgt wat dit voor jou betekent. In 9 duidelijke stappen wordt jouw droomhuis werkelijkheid.

Altijd al je eigen huis willen ontwerpen? Wij nemen je mee in dit creatieve proces.





ZEKERHEID

Anders dan bij collectief particulier opdrachtgeverschap blijft de regie bij **FSD**. Samen maken wij afspraken over jouw huis. In het gezamenlijke collectief, met jouw medebewoners, maken we afspraken over de gezamenlijke ruimte en over de gezamenlijke (dak)tuin.

ONTZORGEN

Bij **FSD** Mede Opdrachtgeverschap mag jij nadenken over de leuke dingen. Het “ge-regel” nemen wij voor onze rekening. Je denkt in een vroeg stadium, nog voor de vergunningsaanvraag, mee over je thuis. Wij regelen dat de benodigde procedures gevolgd worden: de vergunning onherroepelijk is en jouw huis gebouwd kan worden. Jij vertelt ons jouw ideeën, wensen en onze architect werkt dit uit.

NOORDER
LICHT



BINNENHOF
DIJKWONINGEN



PUBLIEKE RUIMTE
LOODS
APPARTEMENTEN



BESTAANDE
STAALCONSTRUCTIE



VERBINDEN

Samen met je nieuwe burens ontwerpen jullie ieder je eigen huis. Zo ontstaat er al ruim voordat je daadwerkelijk gaat verhuizen een leuke band met de nieuwe wijkbewoners en toekomstige burens. Door samen te zijn, ontstaat er verbinding. Zo bouwen we tijdens de planvorming aan een échte community. We denken na over de invulling van het plan, ook buiten jullie eigen woningen. Wat willen we in de gemeenschappelijke ruimte? Wat willen we op de gemeenschappelijke (dak) tuin?





SNELHEID & MAATWERK

Dit MO paspoort is een reis-bewijs voor een maand samenwerken aan jouw ideale huis. We nemen je mee in de planvorming. In een aantal bewonersavonden leggen we het proces uit en duiken we de inhoud in. Als u ingeloot bent voor een huis gaan we een maand lang rekenen en tekenen tot het plaatje klopt. Het is een intensief traject en vraagt volledige focus. Bovenal is het een unieke kans om, gesteund door experts, jouw ideale woning te ontwerpen.

PASPOORT VOOR 1 MAAND ONTWERPREIS

Dag 1

1: Samenstellen Wensenlijst

Met een wensenlijst geef jij precies aan hoe jouw droomhuis er uit ziet

Dag 2-3

2: Schetsontwerp

Op basis van de wensenlijst maken we een schetsontwerp en berekenen we de indicatieve kosten.

Dag 4-10

3: Bedenktijd

Je krijgt een week bedenktijd

Dag 10-11

4: Afstemmen ontwerp

In het 2e persoonlijke gesprek beantwoorden we al je vragen.

Dag 11-13

5: Voorlopig ontwerp

Na ons 2e gesprek maken we een voorlopig ontwerp met voorlopige kostenraming.

Dag 13-19

6: Bedenktijd

Je hebt een week tijd om hierover na te denken.

Dag 20-23

7: Definitief ontwerp

We maken het definitieve ontwerp

Dag 24-30

8: Bedenktijd

Je krijgt een week bedenktijd.

Dag 30

9: Contractondertekening

Ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst tussen koper-FSD-aannemer.

Vervolgens

10: Afbouwopties

Vervolgens bespreken we details als stopcontacten en buitenkranen met de met de kopersadviseur.



**“Samen maken is uiteindelijk toch het leukst.
Wie weet er nou beter dan de bewoners zelf
wat het beste bij ze past.”**

Bij **FSD** staat het creëren van mooie plekken centraal. Wij ontwikkelen met **passie** en met onze ervaring bent u bij ons in goede handen. Wij streven naar de beste kwaliteit en zetten ons hier met passie voor in. Jouw huis moet uiteindelijk echt je thuis worden. We nodigen je graag uit om samen met ons aan je **perfecte** droomhuis te werken.

Fransje Sprunken
FSD



Contactgegevens

Ir. Fransje Sprunken
Directeur FSD

FSD
Frederik Hendrikplein 33
2582 AX Den Haag
www.FSD.red

